



# Concertation du Penon

## SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION GRAND PUBLIC / ASSOCIATIONS

Diagnostic Mai 2025

SAMA  
ZUZU

Repérage Urbain  
Urbanisme Concertation Sociologie



Ingénierie VRD  
**ims**

SEIGNOSSE

Satel



## LES PRINCIPALES REMONTÉES

- **Un fort attachement à l'identité de la station : familiale, tranquille, verte, attitude "décontractée"**
- **Un projet très attendu, particulièrement dans sa dimension de régénération des espaces publics et de mise en valeur de l'identité végétale**
  - Régénération envisagée du Penon sous la forme d'une promenade mettant en valeur les commerces et le végétal, offrant une expérience agréable aux publics : ombre, accessibilité, vues, mobiliers, sans vélo ni trottinette, etc.
  - Démolition du pont Marchand très attendue pour améliorer l'accès vers la plage depuis la place Castille, et pour embellir la station.
  - Préservation des pins de l'avenue Chambrelent plébiscitée.
  - Caractère végétal à cultiver dans le projet avec des espèces adaptées à la géographie locale.
- **Craintes et attentes concernant les mobilités**
  - De fortes craintes liées à la réduction du stationnement en été, mais des orientations de projets "validées" (optimisation de l'existant, végétalisation des parkings...) et de multiples pistes de solutions évoquées.
  - Des itinéraires vélos à faire apparaître de façon lisible, séparés des piétons allant jusqu'à la plage.
  - Sécurisation des itinéraires piétons pour accéder au cœur de la station.
- **Inquiétudes marquées au sujet de nouveaux immeubles sur l'avenue Chambrelent, qui bloqueraient les vues des résidences existantes, ou qui seraient trop volumineux, et considérés comme contraires à l'identité végétale et paysagère de la station.**
- **Une vie à l'année encore "illusoire" : réflexion à approfondir sur l'offre de logements, commerces et services à l'année.**
- **Un "centre" mal identifié, des questionnements autour d'un éventuel "pôle d'attraction".**

# RÉSUMÉ DES DÉAMBULATIONS



55

PARTICIPANTS

4

DÉAMBULATIONS

- **Samedi 11 avril : organisation de 2 déambulations dédiées aux associations (environ 15 participants)**

Animation par Repérage Urbain avec l'appui de Samazuzu et David Aberadère. Présence de l'équipe municipale et de l'aménageur.

- **Samedi 19 avril : organisation de 2 déambulations ouvertes au grand public (environ 40 participants)**

Animation par Repérage Urbain avec l'appui de Samazuzu et David Aberadère. Présence de l'équipe municipale.

## POINTS DE CONSENSUS :

- **Végétalisation et perméabilité** : large consensus sur la nécessité de végétaliser les espaces avec des essences locales et adaptées aux conditions géographiques. La végétalisation est perçue comme un moyen de stabiliser le sable, d'embellir les lieux et de créer des paysages plus naturels et durables.
- **Réorganisation des parkings** : accord sur la nécessité de réorganiser et d'optimiser les parkings, notamment en réduisant les places en pied de dune et en les repositionnant. Cependant, des inquiétudes sont exprimées quant à la diminution des places de stationnement et à l'accessibilité pour les familles et les personnes à mobilité réduite à la plage.
- **Valorisation de l'architecture** : consensus sur la nécessité de mettre en valeur l'architecture originale de la station, notamment en réhabilitant les espaces publics et en créant une cohérence visuelle.
- **Amélioration de l'accessibilité** : forte attente pour l'amélioration de l'accessibilité, notamment en supprimant les obstacles physiques et en créant des cheminements piétons et vélos distincts et sécurisés.
- **Création de promenades attractives** : consensus sur la création de promenades attractives en toutes saisons, mettant en valeur les vues spectaculaires de la station et offrant des espaces de détente et de loisirs, notamment par la démolition du pont Marchand.



## PRÉOCCUPATIONS :



- **Réduction des places de stationnement** : inquiétudes quant à la réduction des places de stationnement, surtout en haute saison, et à l'impact sur la fréquentation de la station. Besoin de maintenir une capacité suffisante de stationnement pour différents usages (camping-cars, véhicules classiques, PMR). Revoir la politique de stationnement (arrêt minute, payant, livraisons...).
- **Impact des nouvelles constructions sur Chambrelent** : craintes quant à l'impact des nouvelles constructions sur le paysage et les infrastructures existantes, notamment en termes de stationnement et de pression sur les services publics.
- **Gestion des espaces commerciaux** : doutes sur l'intérêt de renforcer l'offre commerciale dans une zone où l'activité à l'année semble illusoire. Besoin de réfléchir à une offre de services cohérente pour une fréquentation à l'année.

## SUGGESTIONS & QUESTIONNEMENTS :



- **Signalétique et organisation** : demande de signalétique claire et efficace pour informer les automobilistes sur la disponibilité des places de stationnement et pour guider les visiteurs vers la plage et les autres points d'intérêt.
- **Aménagements simples et naturels** : préférence pour les aménagements simples, efficaces et naturels, utilisant des matériaux locaux et des essences végétales adaptées.
- **Réaménagement des espaces publics** : suggestion de réaménager les espaces publics pour créer des lieux de vie et d'animation, notamment en mettant en valeur les éléments architecturaux caractéristiques de la station.
- **Création de zones piétonnes et vélos** : proposition de créer des zones piétonnes et vélos distincts et sécurisées, notamment en séparant les circulations piétonnes et vélos pour réduire les conflits d'usages.
- **Réflexion sur les usages de l'ancien cinéma** : interrogations sur le devenir de l'ancien cinéma, avec des suggestions allant de la démolition pour créer un parc, à la réutilisation du bâtiment pour des usages collectifs ou culturels.

# RÉSUMÉ DU QUESTIONNAIRE



**390**

**QUESTIONNAIRES  
COLLECTÉS**

- **Moyens numériques et physiques :**

publications sponsorisées réseaux sociaux, affichage, tracts, article sur le journal municipal...

- **Stands permanences :**

- Dimanche 12 avril de 11h à 18h - Maison du Projet : environ 60 participants
- Samedi 19 avril de 9h30 à 12h – Bourg : environ 15 participants
- Samedi 19 avril de 13h à 19h – Maison du projet : environ 40 participants
- Samedi 25 avril de 13h à 19h – Maison du projet : environ 60 participants

- **Un fort attachement au caractère naturel, végétal, sauvage de la station : points de vue convergents quel que soit le profil des répondants. Les mentions convergent quant au fait qu'il faille préserver l'existant, mais aussi intensifier la présence de la nature.**
- **Parmi les sujets liés aux mobilités, le stationnement fait débat :**
  - **Le stationnement est le sujet qui fait l'objet de débats :** certains évoquent des stationnements à ne pas faire évoluer, craignant qu'une réduction du stationnement ait pour conséquence une saturation de celui-ci, surtout en été. Cette crainte apparaît comme plus forte chez les habitants de la commune que ceux aillant une résidence secondaire. Une même proportion de répondants souhaite au contraire une évolution du stationnement, en les reculant plus en arrière de la station, voire en les réduisant.
  - **Sur le stationnement toujours, comme point de consensus,** on peut noter le fait de créer des places de stationnement "arrêts-minutes" pour des publics spécifiques près de la plage et des commerces, ainsi que l'optimisation des stationnements existants.
  - **Franc consensus pour avoir un espace de déambulation de qualité et confortable, de la place Gentille à la plage.** Sur les déplacements à pied, nous observons de très forts souhaits d'évolution de la promenade de la place Gentille à la plage pour qu'elle soit plus agréable et accessible, et surtout préservée des vélos. Le souhait d'avoir des itinéraires piétons sécurisés le long des avenues et des grands axes est aussi très présente.
  - **Concernant les vélos,** nous observons un net consensus quant au fait de séparer les déplacements vélos et piétons, au moyen d'itinéraires différenciés, de marquages au sol, ou au moins des moyens de faire ralentir les vélos.

- **L'architecture est un sujet qui mobilise** : fort consensus pour conserver l'architecture emblématique de la station. Les répondants s'accordent sur le fait de ne pas construire trop de nouveaux bâtiments aux abords de la place Gentille, avec une attention particulière sur les hauteurs, l'architecture et la gestion des co-visibilités. En parallèle, le fait d'harmoniser visuellement sols, mobiliers et devantures fait lui aussi consensus.
- **Les mentions relatives à la vie à l'année sont les plus nombreuses** : de nombreux répondants ont émis des suggestions pour faire évoluer l'offre de logements et de commerces de la station, afin que la station ne soit pas animée qu'en été. La question des espaces de loisirs et de sports en plein air est revenue très fréquemment, de même que l'amplitude horaires des commerces et que l'évolution en terme d'offre / localisation de l'offre de restaurant : halles, marché...



### **Vous avez des questions / interrogations ?**

Rendez-vous à la Maison du Projet Cœur du Penon,  
tout au long de l'été 2025.

*Horaires et infos sur [Seignosse.fr](http://Seignosse.fr)*



### **Vous souhaitez contribuer davantage au projet ?**

Renseignez votre adresse mail via le formulaire ci-dessous pour intégrer  
le groupe de travail citoyen dédié au projet du Penon.

*Cliquez sur le lien ci-après :*

**[ACCÉDER AU FORMULAIRE](#)**

