



Concertation du Bourg

SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION GRAND PUBLIC

Juillet 2025





CONTEXTE DU PROJET

CŒUR DE BOURG

La commune de Seignosse souhaite définir et mettre en oeuvre un projet de réaménagement ambitieux sur son cœur de bourg.

Le projet portera notamment sur :

- Le réinvestissement du site qui accueille actuellement l'école du Grand Chêne, après ouverture de l'extension de la nouvelle école des Deux-Etangs ;
- Le réaménagement du parc de la mairie, avec l'intention de mettre en valeur le ruisseau de la Palue et de renforcer ses fonctions écologiques, paysagères et sociales ;
- Le renforcement de l'activité commerciale en cœur de bourg, en complémentarité avec les autres pôles commerciaux environnants ;
- L'opportunité de développer une nouvelle offre résidentielle ainsi que des équipements publics, au regard des besoins actuels et futurs des habitants ;
- L'organisation de la circulation et des espaces publics, au regard des problématiques de fonctionnement, de la qualité d'accueil pour les différents usagers et des perspectives d'évolution du cœur de bourg.

Pour ce faire, elle entend associer de manière active les habitants et les forces vives de la commune à travers une démarche de concertation qui repose sur des modalités diverses : questionnaire en ligne, entretiens, réunion publique, ateliers, balade urbaine et mise en place d'un groupe de travail citoyen.

RÉSUMÉ DU QUESTIONNAIRE



419

RÉPONDANTS

83%

ISSUS DU CENTRE-BOURG

CHIFFRES CLÉS :

- **8/10 RÉPONDANTS** CONSIDÈRENT QUE LE BOURG EST PEU ANIMÉ, TRISTE, VOIRE ENNUYEUX.
- **58% DES RÉPONDANTS** FRÉQUENTENT LE CENTRE-BOURG TOUS LES JOURS, ESSENTIELLEMENT POUR DES ACHATS.
- **45% DES RÉPONDANTS** CONSIDÈRENT LE **CADRE DE VIE** COMME LA **QUALITÉ** PRINCIPALE DE LA COMMUNE.
- LES DEUX PRINCIPAUX **INCONVÉNIENTS** CITÉS SONT : LE **MANQUE DE COMMERCES (24%)** ET LES **DIFFICULTÉS D'ACCÈS AU LOGEMENT (18%)**

DES CRAINTES LIÉES À LA DENSIFICATION / SATURATION URBAINE

« Pas de densification s'il vous plaît !
Cela entraîne une baisse de la qualité de vie
(trafic, bruit, incivilités, réglementations) »

« Arrêtez cette ère de construction massive.
Il y a trop de constructions »

UN ATTACHEMENT À L'IDENTITÉ LOCALE ET AU CADRE NATUREL

« La commune a indéniablement beaucoup
de potentiel qu'il faut préserver
et exploiter avec raison »

« Pourquoi vouloir à tout prix que
cette commune si attachante
ressemble aux autres ? »

LE SOUHAI D'UN URBANISME EN ADÉQUATION AVEC LES BESOINS DE LA COMMUNE ET DE SES HABITANTS

« Des logements pour tous ! Les
landais et les seignossais ne peuvent
pas se loger »

« Que la commune évolue et grandisse à la
même vitesse que les projets immobiliers et
non en réaction, voir avec retard aux
besoins humains ! »

RÉSUMÉ DE LA BALADE URBAINE



15

HABITANTS

3

ÉLUS

- **10h30 : Accueil des participants, parvis de la mairie (5 min)**

- **10h30 - 12h30 : Arpentage du centre-bourg (2h)**

Sur la base de plusieurs points d'arrêt définis préalablement, les animateurs questionnent les participants tout au long du parcours. Les personnes présentes sont également invitées à remplir leur carnet de visite.

- **12h30 - 12h45 : Retour à la mairie, synthèse en plénière et rappel des prochaines étapes (15 min)**

Les participants sont invités à s'exprimer sur des sujets qui n'auraient pas pu être abordés durant la balade

SYNTHÈSE :

Le « bourg archipel » : Si les seuils et les limites du cœur de bourg font l'objet de représentations et de définitions partagées, celui-ci est perçu comme une constellation de lieux de vie sociaux qui ne fonctionnent pas réellement en synergie. **Jouer sur le caractère morcelé du bourg en renforçant les liaisons, ou aménager un bourg plus unitaire ?**

L'importance des liaisons actives : Les participants s'accordent à dire que l'offre de stationnement pourvoit aux besoins et que de nombreux espaces publics sont qualitatifs, tout en appelant à aménager des liaisons piétons/cycles plus lisibles, sécurisées et confortables.

Comment le réaménagement du site de projet peut-il être mis au service d'une amélioration des liaisons entre les différentes composantes du bourg ?

Des services perçus favorablement : À l'exception de la bibliothèque, sous-dimensionnée, les participants pointent la qualité de l'offre commerciale, enfance-jeunesse et sportive, tout en soulignant la spécialisation entre l'espace Ravailhe et ses équipements publics et le bourg plus commerçant.

Assumer cette spécialisation fonctionnelle ou repositionner des équipements publics en cœur de bourg ?

Des pratiques qui s'organisent sur un territoire élargi et multipolaire : Les participants indiquent que le bourg de Seignosse n'est qu'un maillon dans un territoire pratiqué bien plus large, qui s'affranchit des limites administratives.

Quelles complémentarités créer avec les autres pôles de proximité (Tosse, le Penon, Pédebert, bourgs des communes voisines...) ?

Une mémoire collective à conserver ? Le repositionnement de l'école au nord est perçu de manière favorable (logistique parentale notamment, proximité des infrastructures sportives), mais certains participants indiquent qu'il serait judicieux de préserver le petit fronton voire le clocher de l'école. **Quel discours mettre en avant à travers ce projet ? Comment intégrer les témoins de la mémoire locale ?**

RÉSUMÉ DES ATELIERS PUBLICS



14

HABITANTS

8

ÉLUS

18h30 : Accueil des participants

18h30 - 19h : Présentation de la démarche de projet (30 min)
Sur la base d'un support de présentation, Monsieur le Maire et l'équipe présentent le déroulement et les objectifs de l'étude urbaine

19h - 20h30 : Tables-rondes thématiques (1h30)
4 tables thématiques : habitat & peuplement ; équipements, services et commerces ; identités, patrimoine & espaces publics ; mobilité, déplacement et stationnement.

20h30 - 20h45 : Synthèse des échanges en plénière et annonce des prochaines étapes de concertation (15min)

SYNTHÈSE TABLE 1 : HABITAT ET PEUPLEMENT

Trois principaux critères d'installation identifiés :

- Le "retour au pays"
- Le "coup de cœur"
- L'opportunité professionnelle

Les principaux enjeux identifiés :

- Développer une offre locative pérenne adaptée à l'année
- Favoriser l'accession sociale à la propriété
- Préserver l'identité du territoire et son patrimoine bâti

SYNTHÈSE TABLE 2 : ÉQUIPEMENTS, SERVICES ET COMMERCES

- Des visions contrastées sur les besoins en services et commerces
- Une perception liée à l'organisation plutôt qu'à l'offre
- Un besoin de centralité et de lien social

SYNTHÈSE TABLE 3 : IDENTITÉS, PATRIMOINE ET ESPACES PUBLICS

Trois grands constats :

- Une définition du centre-bourg partagée par tous les habitants
- Une vision nuancée du patrimoine
- Des espaces publics peu utilisés

Les principaux enjeux identifiés :

- Améliorer le maillage des espaces publics
- Créer un lieu de convivialité, un endroit où faire des rencontres
- Préserver l'identité architecturale de Seignosse

SYNTHÈSE TABLE 4 : MOBILITÉ, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

Constats sur les mobilités actuelles :

- A pied : améliorer les continuités piétonnes entre les polarités du centre Bourg
- A vélo : un réseau cyclable périphérique performant mais des lacunes pour accéder au centre Bourg
- En bus : trop peu de services pour pouvoir les utiliser régulièrement
- En voiture : limiter le trafic routier dans la traversée du Bourg
- Stationnement : des difficultés très ponctuelles



Vous avez des questions / interrogations ?

Contactez-nous par mail à l'adresse suivante : concertation@seignosse.fr

Retrouvez toutes les informations du projet Cœur de Bourg sur seignosse.fr



Vous vous êtes inscrit pour participer aux ateliers citoyens ?

Ne manquez pas la prochaine session :

le mardi 9 septembre à 18h, salle Maurice Ravailhe.

Nous vous attendons nombreux !