



SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2022

**DEPARTEMENT**

**Des Landes**

----

**Commune**

**De SEIGNOSSE**

L'An Deux Mille Vingt-deux, le 26 du mois de septembre 2022, à 19 heures, le conseil municipal, dûment convoqué le mardi 20 septembre 2022, s'est réuni, à la salle de l'étage du Pôle Sportif et Culturel Maurice Ravailhe, sous la présidence de Monsieur Le Maire, Pierre PECASTAINGS.

**Nombre de Conseillers**

**En exercice : 27**

**Présents : 23**

**Absents : 4**

**Procurations : 4**

**Votants : 27**

Mesdames, Valérie CASTAING-TONNEAU, Isabelle ETCHEVERRY, Marie-Astrid ALLAIRE, Juliane VILLACAMPA, Brigitte GLIZE, Martine BACON-CABY, Carine QUINOT, Maud RIBERA, Bernadette MAYLIE, Sylvie CAILLAUX.

**Date d'affichage :**

**20 septembre 2022**

Messieurs, Pierre PECASTAINGS, Thomas CHARDIN, Pierre VAN DEN BOOGAERDE, Alexandre D'INCAU, Marc JOLLY, Eric LECERF, Frédéric DARRATS, Jérémie ELAN, Lionel CAMBLANNE, Franck LAMBERT, Rémy MULLER, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Absent : Ø

Pouvoirs :

Madame Léa GRANGER a donné procuration à Monsieur Rémy MULLER

Madame Quitterie HILDELBERT a donné procuration à Monsieur Pierre PECASTAINGS

Madame Coline COUREAU a donné procuration à Monsieur Thomas CHARDIN

Madame Adeline MOINDROT a donné procuration à Monsieur Jacques VERDIER

Secrétaire de séance : Franck LAMBERT

**Objet : Désaffectation et déclassement d'une partie du domaine public en vue de son aliénation - avenue de la Pignada**

*VU le code de la voirie routière, et notamment ses articles L.141-3 et R.141-4 à R.141-10 ;*

*VU le code des relations entre le public et l'administration, et notamment les articles L.134-1, L.134-2 et R.134-3 à R.134-30 ;*

*VU le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2241-1 ;*

*VU le code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L.2141-1 ;*

*VU l'avis favorable avec observations de la commission urbanisme en date du 15 septembre 2022 ;*

*VU le projet de plan de bornage établi par le cabinet de géomètres Premier Plan, en date du 2 août 2022 ;*

*VU l'estimation du Service des Domaines en date du 21 septembre 2021 ;*

*VU le procès-verbal de l'agent assermenté de la Commune de Seignosse, constatant la non utilisation et la non affectation à l'usage direct du public de l'emprise précitée ;*



CONSIDERANT la demande d'acquisition, présentée par M. et M<sup>me</sup> PHIPPS, d'une partie du domaine public communal représentant une superficie approximative de 9 m<sup>2</sup>, pour rattachement à sa propriété, cadastrée section BL n°62 ;

CONSIDERANT que la désaffectation est effectuée en vue de réaliser la vente précitée, entre la Commune de Seignosse et M. et M<sup>me</sup> PHIPPS, ou toute personne physique ou morale s'y substituant;

CONSIDERANT que l'aliénation de cette partie du domaine public n'est pas de nature à entraver la desserte d'autres propriétés, ni à interrompre la continuité de la circulation ;

Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

#### DECIDE:

**Article 1** : de constater préalablement la désaffectation d'une partie du domaine public communal situé avenue de la Pignada, justifiée par sa fermeture au public par un ruban de balisage.

**Article 2** : d'approuver le déclassement de cette partie du domaine public communal situé avenue de la Pignada, conformément au projet de plan de bornage annexé.

**Article 3** : de céder l'emprise déclassée du domaine public à M. et M<sup>me</sup> PHIPPS, ou toute personne physique ou morale s'y substituant, d'une superficie approximative de 9 m<sup>2</sup>, pour un montant de 1 053 € HT (mille cinquante-trois euros hors taxe). Les frais d'acte et de géomètre seront pris en charge par l'acquéreur.

**Article 4** : de préciser que la parcelle est cédée à fin de mettre en œuvre le permis de construire n°040 296 21 D0054, délivré le 10 septembre 2021. Les conditions de réalisation de la cession sont donc les suivantes :

- L'obtention d'une permission de voirie, relative à la modification de l'accès, auprès du gestionnaire de voirie ;
- Le remplacement à la charge de l'acquéreur de l'arbre situé à proximité du nouvel accès par un sujet de même essence, s'il s'avérait nécessaire de l'abattre dans le cadre de ces travaux, et après information préalable de la Commune.

**Article 5** : d'autoriser M. Le Maire à signer l'acte de vente, ainsi que tous les documents afférents à ce dossier. La Commune confie à Maître CAPDEVILLE, notaire à SAINT VINCENT DE TYROSSE, la passation de l'acte de vente.

**Article final** : Messieurs le Maire et l'adjoint en charge de l'urbanisme, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,  
Et ont signé au registre les membres présents.**

**Le Maire :**

- peut certifier, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission par le représentant de l'Etat dans le département.

**Pour extrait conforme,  
Le Maire,**

Envoyé en préfecture le 30/09/2022

Reçu en préfecture le 30/09/2022



ID : 040-214002966-20220926-DEL14260922-DE

Pierre PECASTAINGS