



SEANCE DU 24 JUIN 2024

DEPARTEMENT  
Des Landes  
----  
Commune  
De SEIGNOSSE

L'An Deux Mille Vingt-Quatre, le 24 du mois de juin, à 19 heures, le conseil municipal, dûment convoqué le mardi 18 juin 2024, s'est réuni, à la salle de l'étage du Pôle Sportif et Culturel Maurice Ravailhe, sous la présidence de Monsieur le Maire, Pierre PECASTAINGS.

Nombre de Conseillers  
En exercice : 27  
Présents : 19  
Absents : 0  
Procurations : 8  
Votants : 27

Mesdames, Stéphanie CASTANDET, Elise COUGOUREUX, Isabelle ETCHEVERRY, Brigitte GLIZE, Léa HERR, Quitterie HILDELBERT, Maud RIBERA, Sylvie CAILLAUX, Carine QUINOT.  
Messieurs, Jérôme BIREPINTE, Thomas CHARDIN, Frédéric DARRATS, Alexandre D'INCAU, Eric LECERF, Pierre VAN DEN BOOGAERDE, Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER.

Date d'affichage :  
18 juin 2024

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Pouvoirs :

Madame Martine BACON-CABY a donné procuration à Madame Maud RIBERA

Madame Valérie CASTAING-TONNEAU a donné procuration à Madame Valérie CASTANDET

Madame Sophie DIEDERICHS a donné procuration à Madame Isabelle ETCHEVERRY

Monsieur Gérard BERNARD a donné procuration à Madame Elise COUGOUREUX

Monsieur Marc JOLLY a donné procuration à Monsieur Pierre PECASTAINGS

Monsieur Franck LAMBERT a donné procuration à Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE

Monsieur André de POU MAYRAC de MASREDON a donné procuration à Monsieur Thomas CHARDIN

Madame Marie-Astrid ALLAIRE a donné procuration à Monsieur Lionel CAMBLANNE

Secrétaire de séance : Quitterie HILDELBERT

**Objet : Acquisition amiable d'une parcelle bâtie – 170 avenue du Parc des sports**

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU l'arrêté préfectoral du 24 novembre 2005 portant création de l'EPFL « Landes Foncier » et la qualité d'adhérente de la Communauté de Communes de Maremne Adour Côte Sud ;*

*VU le règlement d'intervention en vigueur de l'EPFL « Landes Foncier », en date du 21 mars 2024 ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme - Travaux - Transition écologique - Environnement – Forêt en date du 13 juin 2024 ;*



*Vu la délibération communale n°4, en date du 13 mai 2024, approuvant l'acquisition de la propriété bâtie cadastrée AB n°44 et 154, sise 170 avenue de la Plaine à Seignosse, et son portage par l'EPFL « Landes Foncier » ;*

*CONSIDERANT que la Commune se propose d'acquérir une propriété bâtie sise 170 avenue de la Plaine des sports à Seignosse, parcelles cadastrées section AB n°44 et AB n°154, pour une contenance de 1 328 m<sup>2</sup>, moyennant le prix négocié de 530 000€ (Cinq cent trente mille euros) ;*

*CONSIDERANT que les parcelles AB n°44 et AB n°154 sont classées en zone Urbaine du PLUi de Macs actuellement en vigueur ;*

*CONSIDERANT que l'acquisition de cette parcelle est opportune pour la Commune pour poursuivre un aménagement cohérent de la plaine des sports ;*

*CONSIDERANT que les conditions de portage mentionnées dans la délibération n'étaient pas identiques à celles proposées par l'EPFL sur ce type d'opération, et qu'il y a donc lieu de modifier la délibération n°4 du Conseil municipal, en date du 13 mai 2024 ;*

Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 6 abstentions (Mmes Marie-Astrid ALLAIRE, Sylvie CAILLAUX, Carine QUINOT, MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD et Jacques VERDIER)  
Et 21 voix pour

**DECIDE :**

**Article 1 :** d'abroger la délibération n°4 du Conseil municipal du 13 mai 2024 ;

**Article 2 :** d'acquérir à l'amiable la propriété sise 170 avenue du Parc des sports à SEIGNOSSE, cadastrée section AB n°44 et AB n°154, d'une contenance de 1 328 m<sup>2</sup>, et de déléguer cette acquisition à EPFL "LANDES FONCIER".

Ladite acquisition aura lieu moyennant le prix de 530 000 € (Cinq cent trente mille euros).

**Article 3 :** d'autoriser Monsieur le Maire à signer toute convention de portage ou toute convention de mise à disposition nécessaire à la contractualisation, et à la gestion ou la réalisation de travaux sommaires sur le bien précité.

**Article 4 :** de fixer en matière de :

a) Portage

Conformément au règlement d'intervention de Landes Foncier, la durée du portage foncier de l'opération est fixée à 4 ans à compter du jour de la signature de l'acte authentique par l'EPFL "LANDES FONCIER".

Toutefois, une sortie anticipée du portage pourra intervenir à la demande de la collectivité et après accord du conseil d'administration de l'EPFL "LANDES FONCIER" selon les conditions déterminées dans le règlement intérieur. La sortie anticipée aura notamment pour effet de réduire d'autant la durée du portage financier.

b) Usage du bien

Conformément au chapitre III du règlement intérieur, la collectivité s'engage :

- à ne pas faire usage des biens
- à ne pas louer lesdits biens à titre gratuit ou onéreux
- à n'entreprendre aucun travaux



sans y avoir été autorisé par convention préalable par l'EPFL "LANDES FONCIER"

**Article 5** : de s'engager à reprendre auprès de l'EPFL "LANDES FONCIER" le bien immobilier ci-dessus visé suivant les modalités suivantes :

Détermination du prix de revente

Le prix de revente (prix principal) du bien sera déterminé de la façon suivante :

**Prix d'acquisition du bien**  
+  
**Frais issus de l'acquisition**  
(frais d'actes, géomètre, notaire, indemnités....)

Paiement du prix de revente

Le paiement du prix de revente sera effectué de la façon suivante :

Paiements progressifs (Le premier paiement aura lieu l'année suivant la signature de l'acte) sur 4 ans: 15% les 3 premières années, le solde la 4ème année.

**Article 6** : de charger Monsieur le Maire, en ce qui la concerne de l'exécution de la présente délibération et de la signature de tous documents relatifs à ce dossier.

**Article 7** : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de sa publication, de son affichage, de sa notification ainsi que de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département. Outre l'envoi sur papier ou dépôt sur place, le Tribunal Administratif de PAU pourra être saisi par requête déposée via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,**  
**Et ont signé au registre les membres présents.**

**Le Maire :**

- peut certifier, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui sera publié sur le site internet de la commune.
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission par le représentant de l'Etat dans le département.

**Le/la secrétaire de séance,**

**Pour extrait conforme,**  
**Le Maire,**  
**Pierre PECASTAINGS**



Transmise au contrôle de légalité le : 27/06/2024

Publiée le : 28/06/2024